



# ケアハウスじゅらく

## ご利用のしおり

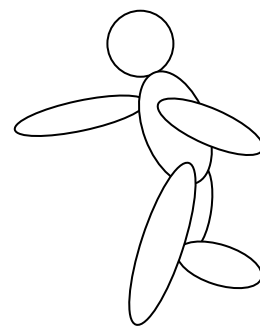
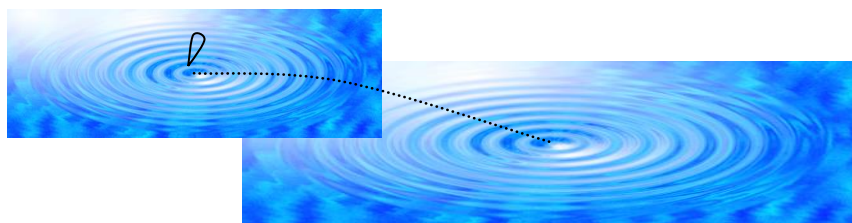
ケアハウスは、軽費老人ホーム（食事付き高齢者マンション）です。ケアハウスでの生活は、在宅での生活とほぼ同じと考えていただいて結構です。部屋（個室）の掃除、洗濯など自分の身のまわりのことは、ご自分でできる「自立を尊重した福祉施設」といえます。

一般的に「ケア」は「介護」を意味しますが、ケアハウスでは「食事付き」「共用部分の管理と掃除」のことをいいます。食事介助などの介護サービスはケアハウスから直接受けることはできません。介護サービスが必要になれば在宅と同じ介護保険による在宅サービスを受けることとなります。（併設施設に特別養護老人ホーム清風荘があります）



ケアハウスじゅらくは琵琶湖の湖畔に建ち、四季折々の表情をみせる琵琶湖を一望できるなど自然に恵まれています。また、スーパーマーケット等も徒歩で行けるところにあり、周辺には公営住宅街や福祉施設・医療機関もあります。

ポチャ



社会福祉法人 ゆたか会



ユニットバス、洋式トイレ  
フリースペース  
(ダンス置き場など)

## 居室紹介 (洋室の場合) 6畳相当の洋室



ミニキッチン(電磁調理器付き)



食堂



ベランダ  
(園芸や洗濯物干しに  
個人利用可能)



桜の湯(コインランドリー付き)

# ケアハウスQ&A

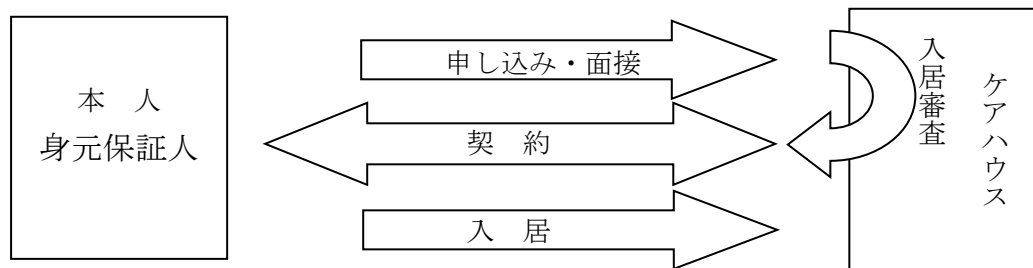
## 問1. どのような人が入居できますか？

答1. 次の条件を満たしている方です。

- ① 60歳以上の方(夫婦で入居される場合は、どちらかが60歳以上であれば可)
  - ② 自炊が不自由な程度の身体的な衰えがあるものの自立生活のできる方
  - ③ 高齢等のため独立して生活するには不安な方
  - ④ 上記のことが家族により援助を受けることが困難な方
- ※所得による制限はありません。(ただし、事務費の負担が変わります。)

## 問2. 入居したいときはどうすればいいですか？

- 答2. ①入居するには、まず直接ケアハウスにご相談下さい。申込書等必要書類についてご説明します。その後、書類を提出していただきます。
- ②本人と身元保証人との面接の日時をお知らせします。
  - ③申込書等の書類と面接結果で選考し、後日結果を通知します。
  - ④本人、身元保証人と施設とで契約を交わします。
  - ⑤入居日を協議します。



入居のご相談、見学などはお電話でご予約の上お越しく下さい。  
ケアハウスじゅらく 電話 0740-22-1601(清風荘共通)

## 問3. どんなサービスが受けられますか？

答3. サービスの中心は「食事の準備」と「外湯の準備」です。

- ① 食事……腕に自信のある給食スタッフが心を込めた毎日3度の食事を提供します。  
献立は管理栄養士の手によるバランスのとれたものです。  
食堂で召し上がっていただきますが、体調不良などの時は職員にご相談下さい。

- ② 共同浴室……各居室にはユニットバスがありますが、ケアハウス内にユニットバス1室  
24時間循環式(殺菌浄化装置付)浴室1室の共同浴室を設けております。お湯の  
管理、浴室内の清掃は職員が行います。 ※個別の入浴介助は行いません。
- ③ 相談・助言…入居後の各種生活相談に応じます。
- ④ 緊急時の対応…夜間でも宿直職員が待機しています。  
各居室にはナースコールを備え付けています。  
隣接している今津病院が協力病院です。
- ④ 健康維持……定期的に健康診断を受けていただける機会を提供します。
- ⑥ 活動への協力…自主的に趣味・教養娯楽、交流行事を計画される場合は協力しま  
す。  
※軽度な介護が必要になれば、在宅サービスを利用させていただきます。

#### 問4. 職員の配置はどうなっていますか？

答4.

施設長	事務員	生活相談員	ケアワーカー	栄養士	調理員	宿直員
(1)	(1)	1	1	(1)	1	(1)

注) ( )書きは兼務職員、調理員は非常勤職員  
生活相談員とケアワーカーは交代勤務となり、どちらかが出勤しています。

#### 問5. 建物・設備・部屋はどうなっていますか？

答5.

- ① 個室18室と2人室1室の計19室、定員20名です。
- ② 居室、共用トイレ等車椅子での移動が可能です。
- ③ 4階までエレベーターで直行できます。
- ④ 共用設備として、食堂、浴室(2室)、談話コーナー、洗濯コーナー等があります。
- ⑤ 居室にはトイレ洗面付きユニットバス、電磁調理器付きミニキッチン(電気温水器付)、  
収納スペース(タンス類は個人持ち込み)、ナースコール、テレビ・電話受信口(機  
器・諸経費は個人持ち)、照明器具、洗濯機置き場

#### 問6. どの様なときに契約が解除になりますか？

答6. 入居条件に該当しなくなった場合、または下記の場合には、退所の要件となり契約が解  
除になります。(詳しくは契約書に記載します)

- ① 入居時あるいは各種書類上に虚偽の届け出を行った場合
- ② 利用料を滞納した場合
- ③ 管理者の承認を得ないで建物、付帯設備等の造作・模様替えを行い、原状回復しない  
場合

- ④ 特別養護老人ホーム入所対象程度の状態にもかかわらず必要な介護等を受けることができない場合
- ④ 金銭の管理、各種サービスの利用について自分(配偶者も含む)で判断ができなくなった場合
- ⑤ その他、他の入居者に迷惑をかける場合  
注)入院期間中、ケアハウスで生活されていなくても食費相当分を除く利用料は継続して納めていただくことになります。

## 問7. 万が一のときが不安です。

答7. ご安心下さい。以下の通り万全の体勢をとっています。

### 【防災】

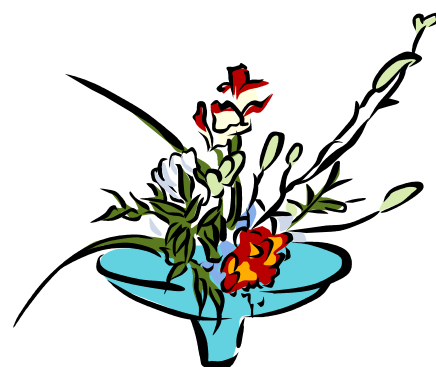
スプリンクラー設備、非常通報装置を備えています。非常時は宿直職員及び階下の施設職員や隣接施設の応援で万全を期します。

### 【病気】

隣接の今津病院が協力病院です。急病時、夜間でも施設で搬送の対応もします。

### 【夜間】

居室にはナースコールがあり職員と連絡が取れます。



## 問 8 . 利用料について

答8. 一人一ヶ月当たりの基本利用料は1.生活費 2.事務費 3.管理費 4. (冬期暖房費)の合算額です。

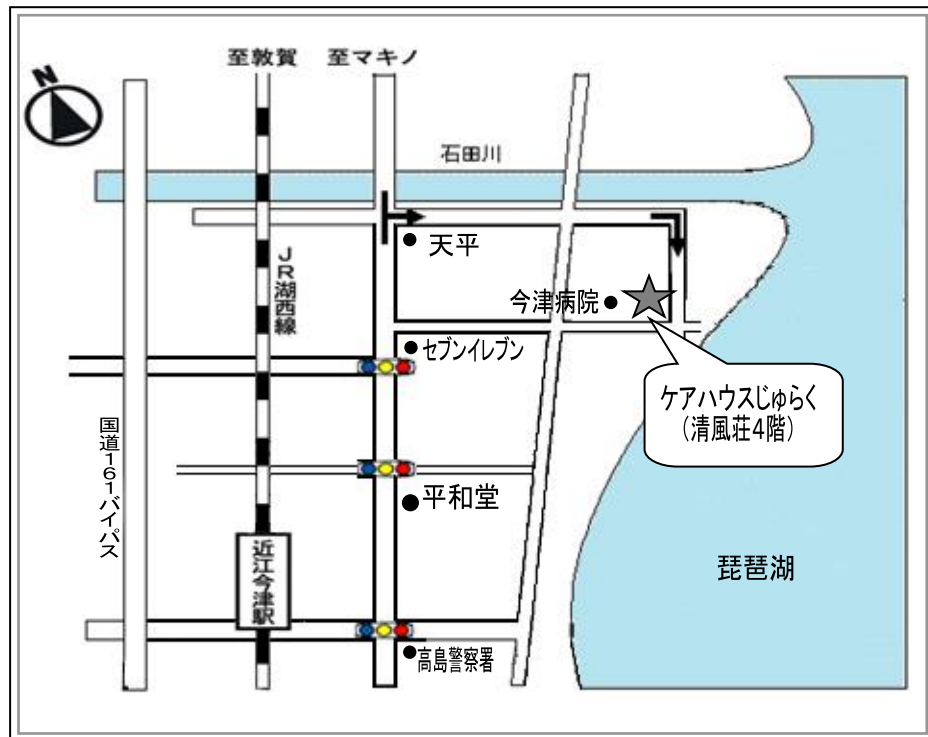
基本利用料の他に利用者個人(居室)で使用される電気、水道等の光熱費がかかります。

利用料

金額は別紙一覧表をご覧ください。

	項目	内容	算出方法	改定の有無	
基本 利用 料	1	生活費	毎日3回の食事代 共用費用	一律金額	国の基準毎年改定
	2	事務費	人件費 保健衛生費等	本人の前年の収入に応じて 算定	国の基準が毎年改定
	3	管理費	家賃相当額	分割方式 管理費基礎額+利息を 240ヶ月で割った金額を 月々納入	原則固定
加 算	4	暖房費	共用部分の 暖房費	一律金額 11月から3月の冬期5ヶ月	国の基準毎年改定
	5	光熱費	居室ごとで使用 するもの 各戸電気メータ ー有	実費	/
	6	特別な サービス にかかる 費用	個別のサービス(物 品)にかかる費用	実費	/

※訪問介護(ホームヘルプ)などの在宅サービスを利用された場合の、利用者負担金は上記に含まれません。



JRご利用の場合… JR京都駅から湖西線で近江今津駅下車（新快速約50分）

◎ 近江今津駅からタクシー5分

お車利用の場合…（南から）名神京都東ICから国道161（西大津バイパス経由）を北上。

（北から）北陸自動車道敦賀ICから国道8号、161号で南下。

北陸自動車道木之本ICから国道8号、303号、161号で南下

入居申し込み・お問い合わせ

社会福祉法人 ゆたか会

# ケアハウスじゅらく

（特別養護老人ホーム清風荘内）

〒520-1605

滋賀県高島市今津町南新保87-15

電話 0740-22-1601

FAX 0740-22-8039